



Montclair Pricing (Phase 3 to 8) - October 2018

Unit Type	Floor Area House (m ²)	Bed	Bath	Erf Price	Construction & Fixed Costs	Sub Total 1	NHBRC	Purchase Price
1	43	2	1	R 295 000,00	R 445 099,01	R 740 099,01	R 8 900,99	R 749 000,00
2	45	2	1	R 295 000,00	R 455 000,00	R 750 000,00	R 9 000,00	R 759 000,00
3	50	2	1	R 295 000,00	R 484 702,97	R 779 702,97	R 9 297,03	R 789 000,00
4	55	2	1	R 295 000,00	R 514 405,94	R 809 405,94	R 9 594,06	R 819 000,00
5	60	3	1	R 295 000,00	R 554 009,90	R 849 009,90	R 9 990,10	R 859 000,00
6	68	3	2	R 295 000,00	R 603 514,85	R 898 514,85	R 10 485,15	R 909 000,00
7	75	3	2	R 295 000,00	R 649 059,41	R 944 059,41	R 10 940,59	R 955 000,00
8	85	3	2	R 295 000,00	R 688 663,37	R 983 663,37	R 11 336,63	R 995 000,00